

БЮЛЛЕТЕНЬ

Решение собственника помещения на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., дом 6, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(Ф. И. О. / наименование юр. лица - собственника, сведения о представителе (при наличии))

Данные о правоустанавливающем/правоподтверждающем документе на помещение (жилое/нежилое): _____

Номер СНИЛС */ОГРН (для юр.лиц) _____

*** обязательно к заполнению для размещения бюллетеня в личном кабинете ГИС ЖКХ**

Помещение (жилое/нежилое) № _____

Общая площадь помещения (количество голосов) _____ кв.м.

Размер доли (если помещение в долевой собственности): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Заполненный бюллетень сдать управляющему по адресу: Пахомовская ул., д. 16, к. 1, стр. 1 в помещение 4-Н или отправить по эл. почте: info@skvspb.ru с последующей передачей оригинала бюллетеня в помещение УК до 16.00 ч 20.12.2026 года

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрать председателем собрания/счетной комиссии Кузьмину Дарью Алексеевну.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретарём собрания/счетной комиссии Вину Светлану Николаевну.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга" (ОГРН 1027809240502) в качестве управляющей организации.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: утвердить договор управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и заключить данный договор с выбранной управляющей организацией.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию: услуга по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) - 0,65 руб./кв.м. ежемесячно.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 1,38 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: разрешить размещение устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе СПб «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на платной основе. Размер платы за использование общего имущества определяет Управляющая организация на рыночных условиях по согласованию с советом МКД: денежные средства, полученные по таким договорам, используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества. Назначить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, генерального директора Управляющей организации.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: разрешить собственникам помещений изменять фасад МКД в части остекления балконов при условии соблюдения действующего законодательства и технических требований в части перепланировки, размещения дополнительных элементов благоустройства по согласованию с УК и соответствующих органов власти.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.09.2027 г.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договора с 01.02.2027 г.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах МКД, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 6, к. 3, стр. 1.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, Пахомовская ул., д. 16, к. 1, стр. 1 в помещении 4-Н.

за

против

воздержался

" ____ " _____ 2026 г.

/ _____ / _____
Подпись Ф. И. О.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, персональные данные (в т.ч. номер СНИЛС) требуются государственной системе - ГИС ЖКХ для размещения скан-образа бюллетеня голосования. Подписывая настоящий бюллетень, собственник дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных. В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника». В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Уведомляем вас о возможности получения единого платёжного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг в электронном виде. Вы можете воспользоваться электронным форматом платёжного документа и отказаться от получения документа на бумажном носителе, направив в УК соответствующее уведомление. Подробнее на сайте УК.